



FONDAZIONE
Abruzzo Riforme

Centro Studi e Ricerche sulla Cultura, la Storia,
la Formazione, l'Innovazione Politica e Amministrativa

RELAZIONE AL BILANCIO CONSUNTIVO 2018 DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Nell'anno 2018 la Fondazione ha venduto gli immobili di Lanciano e di Pescara (Via Tosto) ricavando complessivamente la somma di Euro 94.000,00 generando una plusvalenza totale di Euro 2.986,00. Anche nell'anno 2018, dopo un accurato sopralluogo effettuato, l'Ente ha deciso di affidare all'architetto Mammarella di Pescara una nuova valutazione dell'intero patrimonio immobiliare. Dalla perizia rilasciata dal professionista si evince che ad oggi il valore degli immobili della Fondazione è di Euro 1.418.703,00, facendo registrare una diminuzione di euro 326.164,00. A seguito della ricognizione effettuata e della rilevazione dello stato di alcuni fabbricati l'Ente ha deciso di dismettere alcuni immobili per valorizzare gli esistenti o acquisirne altri.

Gli immobili locati nell'esercizio 2018 sono quelli siti a Vasto, Silvi, Chieti, Teramo, Avezzano, Sulmona e Lecce nei Marsi.

Le rendite derivanti dalle suddette locazioni ammontano complessivamente ad Euro 21.660,00 ed incassate per euro 14.375,00. Inoltre sono stati riscossi, per un importo pari ad euro 4.550,00, i crediti vantati nell'anno 2017 verso gli affittuari.

Nell'anno 2018 l'Ente ha dovuto provvedere ad alcune spese di carattere straordinario per complessivi Euro 10.707,86, relativi a migliorie effettuate sugli immobili di proprietà.

Fra le spese ordinarie si evidenziano quelle relative alle imposte e tasse per complessivi Euro 11.302,00, quelle attinenti alle spese per servizi pari ad Euro 4.501,98 riguardanti per lo più compensi a professionisti, assicurazione RC sugli immobili, utenze e le quote condominiali pari ad Euro 1.902,30. Inoltre tra le spese vi è da evidenziare la voce imposte esercizi precedenti pari ad Euro 9.945,85 determinata dalla ricezione di cartelle esattoriali relative all'IMU 2012 e 2013 del comune di Pescara e IMU 2013 del Comune di Chieti.

A tal proposito per gli anni 2014/2015/2016 e 2017 l'Ente ha deciso di impugnare dinanzi la commissione tributaria provinciale le cartelle esattoriali relative all'imposta Imu richiesta dal comune di Pescara.

RENDICONTO FINANZIARIO

Il Rendiconto Finanziario costituisce il principale prospetto di natura contabile in grado di evidenziare la dinamica finanziaria della Fondazione.

Lo scopo pertanto è quello di rilevare le riscossioni ed i pagamenti.

Nel prospetto risultano indicati gli affitti riscossi per l'anno 2018 per complessivi euro 14.375,00; per gli anni precedenti per complessivi Euro 4.550,00; i contributi erogati da soggetti ed enti privati per l'utilizzo della sala Berlinguer in occasione di celebrazioni ed eventi culturali ammontano a complessivi Euro 1.840,00; la somma

di Euro 74.000,00 percepita per la vendita degli immobili di Lanciano (al netto della caparra confirmatoria di Euro 20.000,00 incassata nell'anno 2017), e di Pescara (Via Tosto). e gli interessi attivi bancari per Euro 13,16. Nell'anno 2018, inoltre, sono stati erogati, per complessivi Euro 1.546,07 alla Fondazione i contributi relativi al 5x1000 dell'anno 2016. Sono iscritte uscite per pagamenti complessivi di euro 39.161,13 di cui euro 18.547,85,00 per il pagamento delle imposte e tasse dell'anno e degli esercizi precedenti ed Euro 10.707,86 per spese di manutenzioni straordinarie effettuate su alcuni immobili di proprietà della Fondazione. Pertanto emerge un avanzo finanziario di esercizio pari ad euro 58.163,10.

STATO PATRIMONIALE

Lo Stato Patrimoniale è la descrizione sintetica dell'Attivo e del Passivo esistenti al 31 di dicembre di ogni anno.

La differenza rappresenta il Patrimonio Netto dell'azienda cioè il capitale proprio. Nel valore dell'Attivo della Fondazione risultano iscritti fabbricati per un valore complessivo di Euro 1.429.410,86

Nel valore dei fabbricati sono state iscritte sia la ristrutturazioni effettuata sull'immobile di L'Aquila che la nuova stima effettuata.

Dunque, riepilogando:

- valore iniziale dei fabbricati	1.835.881,00;
- aumento per ristrutturazione effettuata	10.707,86;
- diminuzio per alienazione immobili	- 91.014,00;
- diminuzio nuova stima	- 326.164,00;
- Valore Finale dei Fabbricati	1.429.410,86;

Risulta poi iscritto nell'Attivo dello stato patrimoniale il saldo positivo di euro 29.905,06 disponibile presso l'Istituto di Credito Banca Popolare di Bari; il saldo positivo di euro 50.994,80 disponibile presso l'Istituto di Credito Banca Prossima San Paolo; il saldo positivo di euro 68.826,43 disponibile in un libretto postale presso l'ufficio postale di Pescara e crediti v/erario per Euro 3.774,30 pari agli acconti IRES 2018 versati. Nell'attivo, inoltre, è iscritta la voce Crediti diversi pari ad euro 19.275,75 di cui 19.200,00 composta dagli acconti versati all'Università di Teramo per la realizzazione dell'archivio storico.

Nel passivo è evidenziato il risultato economico negativo della gestione corrente pari ad euro 3.108,04 e l'avanzo economico degli esercizi precedenti pari ad Euro 3.458,42. Fra i debiti v/erario si rilevano quelli iscritti per Euro 2.815,59 di cui Euro 2.700,00 relativi all'imposta IRES 2018. Risulta infine iscritto il patrimonio netto di euro 1.609.085,82

CONTO ECONOMICO

Il Conto Economico rappresenta l'illustrazione anch'essa sintetica dei ricavi o rendite conseguiti e dei costi o spese sostenuti ed imputabili nell'esercizio di riferimento.

Esso mette in evidenza il risultato economico dell'esercizio e cioè l'utile conseguito o la perdita sofferta.

Pescara, 12 ottobre 2019.

**Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
dott.ssa Stefania Misticoni**