



FONDAZIONE
Abruzzo Riforme

Centro Studi e Ricerche sulla Cultura, la Storia,
la Formazione, l'Innovazione Politica e Amministrativa

RELAZIONE AL BILANCIO CONSUNTIVO 2015 DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Nel corso dell'anno 2015 si è proceduto alla vendita dell'altro immobile di proprietà della Fondazione sito a Pescara in Via Lungaterno Sud 76, per un importo pari a complessivi Euro 135.000,00 e poiché era iscritto tra le attività per un valore pari a 137.948,00 si registra una minusvalenza di Euro 2.948,00. Tale risultato ha contribuito in maniera determinante al disavanzo economico dell'esercizio.

Parte dei Proventi derivanti dalle vendite degli immobili è stata già destinata alla ristrutturazione del locale da adibire a sede della Fondazione, sito a Pescara in Via Lungaterno Sud, inaugurata nel maggio 2015.

Nell'anno 2015 sono stati locati a partire dal 1 Luglio gli immobili siti a Sulmona ed Avezzano al Partito Democratico provinciale de L'Aquila, l'immobile sito a Chieti in Via Madonna Degli Angeli al Partito Democratico Provinciale di Chieti, l'immobile sito a Teramo in C.so De Michetti al Partito Democratico Provinciale di Teramo e l'immobile sito a Chieti in Via Ortona alla società F.I.E. Srl. Restano locati, per l'anno 2015, anche gli immobili siti a Silvi e Lecce nei Marsi.

Le rendite derivanti dalle locazioni ammontano complessivamente ad Euro 23.920,00 ed incassate per euro 17.040,00. Fra le spese si evidenziano quelle relative alle imposte e tasse per complessivi Euro 11.923,05 e quelle attinenti alle spese per servizi pari ad Euro 9.412,22 riguardanti per lo più compensi a professionisti, assicurazione RC sugli immobile e le utenze.

E' da rilevare inoltre che la voce debiti verso condomini per quote condominiali è pari ad Euro 5.065,84 con una diminuzio rispetto all'esercizio precedente di Euro 13.150,91. Così come vi è un evidente decremento, rispetto all'esercizio precedente, dei debiti v/erario (-6.564,50).

RENDICONTO FINANZIARIO

Il Rendiconto Finanziario costituisce il principale prospetto di natura contabile in grado di evidenziare la dinamica finanziaria della Fondazione.

Lo scopo pertanto è quello di rilevare le riscossioni ed i pagamenti.

Nel prospetto risultano indicati gli affitti riscossi per l'anno 2015 per complessivi euro 17.040,00; per l'anno 2014 per complessivi Euro 3.925,00; i contributi erogati da soggetti ed enti privati per l'utilizzo della sala Berlinguer in occasione di celebrazioni ed eventi culturali ammontano a complessivi Euro 1.240,00 ed i proventi derivanti dalla vendita dell'immobile sito a Pescara per complessivi Euro 125.000,00. Nell'anno 2015, inoltre, sono stati erogati, per complessivi Euro 603,25, alla Fondazione i contributi relativi al 5x1000 dell'anno 2013. Sono iscritte uscite per pagamenti complessivi di euro 118.176,78 di cui 70.694,21 per spese di

ristrutturazione dell'immobile sito a Pescara da adibire a sede della Fondazione. Pertanto emerge un avanzo finanziario di esercizio pari ad euro 29.631,47.

STATO PATRIMONIALE

Lo Stato Patrimoniale è la descrizione sintetica dell'Attivo e del Passivo esistenti al 31 di dicembre di ogni anno.

La differenza rappresenta il Patrimonio Netto dell'azienda cioè il capitale proprio. Nel valore dell'Attivo della Fondazione risultano iscritti fabbricati per un valore complessivo di Euro 3.219.072,29. La cessione dell'immobile sopra ricordato, per Euro 135.000,00, ha generato:

- una diminuzione del valore dei fabbricati (137.948,00);
- un aumento del numerario 135.000,00
- una minusvalenza sul piano economico 2.948,00

Nel valore dei fabbricati è stata iscritta anche la ristrutturazione avviata, e non conclusa, della sede della Fondazione per Euro 70.694,21. Vi è da rilevare inoltre che in data 21.10.2015 il Tribunale di Chieti, a seguito di atto di pignoramento della Fondazione nei confronti di R2N di Ciaschetti Rocco & C. Snc per mancati versamenti dei canoni di locazione pattuiti, ha assegnato all'Ente beni mobili per un valore complessivo pari ad Euro 18.000,00 (di cui la maggior parte infissi nell'immobile che occupano)

Dunque, riepilogando:

- valore iniziale dei fabbricati 3.268.326,08;
- diminuzione per effetto della cessione 137.948,00;
- aumento per avvio ristrutturazione 70.694,21;
- aumento per assegnazione beni 18.000,00;
- Valore Finale dei Fabbricati 3.219.072,29;

Risulta poi iscritto nell'Attivo dello stato patrimoniale il saldo positivo di euro 116.841,78 disponibile presso l'Istituto di Credito Banca Caripe di Pescara.

Nel passivo è evidenziato il risultato economico negativo della gestione corrente pari ad euro 3.749,38, l'avanzo economico degli esercizi precedenti pari ad Euro 16.650,97. Fra i debiti v/erario si rilevano quelli iscritti per ritenute da versare a lavoratori autonomi per complessivi Euro 92,50 ed un credito a saldo IRES 2015 pari ad Euro 90,00 così come da Unico 2016 Redditi 2015. Dunque un saldo debiti v/Erario di Euro 2,50, oltre al patrimonio netto di euro 3.342.865,39.

CONTO ECONOMICO

Il Conto Economico rappresenta l'illustrazione anch'essa sintetica dei ricavi o rendite conseguiti e dei costi o spese sostenuti ed imputabili nell'esercizio di riferimento.

Esso mette in evidenza il risultato economico dell'esercizio e cioè l'utile conseguito o la perdita sofferta.

Pescara, 26 Ottobre 2016

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

On. Luigi Borrelli

