



# FONDAZIONE Abruzzo Riforme

Centro Studi e Ricerche sulla Cultura, la Storia,  
la Formazione, l'Innovazione Politica e Amministrativa

GIA' FONDAZIONE FEDERICO BRINI

65127 PESCARA Via Lungaterno 76 codice fiscale 91092180685

## BILANCIO CONSUNTIVO 2014

### RENDICONTO FINANZIARIO 2014

DESCRIZIONE DELLE VOCI	RISCOSSIONI	PAGAMENTI
RISCOSSIONE AFFITTI 2014	11.575,00	
CONTRIBUTI DA SOGGETTI ED ENTI PRIVATI	2.046,99	
RISCOSSIONE AFFITTI ANNI PRECEDENTI	3.000,00	
PROVENTI DERIVANTI DA ALIENAZIONI DI IMMOBILI	115.000,00	
CAPARRA CONFIRMATORIA PRELIMINARE VENDITA IMMOBILE	10.000,00	
SPESE BANCARIE		403,46
SPESE PER SERVIZI		7.294,88
INTERESSI E SANZIONI		251,25
SPESE RISTRUTTURAZIONE IMMOBILI		31.728,13
IMPOSTE E TASSE		13.131,11
<b>TOTALE RISCOSSIONI/PAGAMENTI</b>		<b>52.808,83</b>
<b>AVANZO FINANZIARIO DELL'ESERCIZIO 2014</b>		<b>88.813,16</b>
<b>TOTALI A PAREGGIO</b>	<b>141.621,99</b>	<b>141.621,99</b>

### STATO PATRIMONIALE 2014

DESCRIZIONE DELLE VOCI	PARZIALI	ATTIVO	PASSIVO
FABBRICATI		3.268.326,08	
<b>TOTALE CREDITI DA IMMOBILI AL 31.12.2014</b>		<b>37.256,95</b>	
CREDITI PER AFFITTI DA IMMOBILI ANNO 2014	4.325,00		
CREDITI PER AFFITTI DA IMMOBILI ANNO 2013	810,00		
CREDITI PER AFFITTI DA IMMOBILI ANNO 2012	16.880,00		
CREDITI PER AFFITTI DA IMMOBILI ANNO 2011	9.200,00		
CREDITI PER AFFITTI DA IMMOBILI ANNO 2010	3.600,00		
FONDO SPESE DECRETO INGIUNTIVO ANNO 2012	600,00		
CREDITI V/PD PER QUOTE CONDOMINIALI 2012	1.841,95		
CREDITI V/ERARIO		2.172,91	
ERARIO C/RITENUTE		102,58	
<b>DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>		<b>87.881,59</b>	
BANCHE	87.849,87		
CASSA	31,72		
PATRIMONIO NETTO			3.342.865,39
<b>TOTALE DEBITI AL 31.12.2013</b>			<b>36.223,75</b>
CAPARRA CONFIRMATORIA PRELIMINARE VENDITA IMMOBILE	10.000,00		
CAUZIONI IMMOBILIARI	1.440,00		
DEBITI V/CONDOMINI PER QUOTE CONDOMINIALI	18.216,75		
DEBITI V/ERARIO PER IMPOSTE	6.567,00		
<b>TOTALE AVANZI ECONOMICI</b>			<b>16.650,97</b>
AVANZO ECONOMICO ESERCIZIO 2009	1.960,16		
AVANZO ECONOMICO ESERCIZIO 2010	7.782,25		
AVANZO ECONOMICO ESERCIZIO 2011	17.834,06		
AVANZO ECONOMICO ESERCIZIO 2012	5.653,89		
AVANZO ECONOMICO ESERCIZIO 2013	8.161,17		
DISAVANZO ECONOMICO ESERCIZIO 2014	-24.740,56		
<b>TOTALE A PAREGGIO</b>		<b>3.395.740,11</b>	<b>3.395.740,11</b>

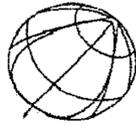
### CONTO ECONOMICO 2014

DESCRIZIONE DELLE VOCI	RENDITE	SPESE
CONTRIBUTI DA SOGGETTI ED ENTI PRIVATI	2.046,99	
AFFITTI DA IMMOBILI ANNO 2014	15.900,00	
ARROTONDAMENTI ATTIVI	0,24	
SPESE BANCARIE		403,46
SPESE PER SERVIZI		7.294,88
IMPOSTE E TASSE		11.790,20
INTERESSI E SANZIONI		251,25
MINUSVALENZA DA ALIENAZIONE DI IMMOBILI		22.948,00
<b>TOTALE RISCOSSIONI/PAGAMENTI</b>	<b>17.947,23</b>	<b>42.687,79</b>
<b>DISAVANZO ECONOMICO DELL'ESERCIZIO 2014</b>	<b>24.740,56</b>	
	<b>42.687,79</b>	<b>42.687,79</b>

<b>AVANZO FINANZIARIO DELL'ESERCIZIO 2014</b>	<b>88.813,16</b>
INCASSO AFFITTI ANNI PRECEDENTI	3.000,00
ARROTONDAMENTI ATTIVI	0,24
CREDITI PER AFFITTI DA IMMOBILI	4.325,00
SALDO IMPOSTE E TASSE ANNO 2014	1.340,91
SPESE RISTRUTTURAZIONI IMMOBILI	31.728,13
MINUSVALENZA DA ALIENAZIONE DI IMMOBILI	22.948,00
DISAVANZO ECONOMICO 2013	24.740,56

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ON. LUIGI BORRELLI



## **FONDAZIONE Abruzzo Riforme**

Centro Studi e Ricerche sulla Cultura, la Storia,  
la Formazione, l'Innovazione Politica e Amministrativa

### **RELAZIONE AL BILANCIO CONSUNTIVO 2014 DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Nel corso dell'anno 2014 si è proceduto alla vendita di uno dei due immobili di proprietà della Fondazione siti a Pescara in Via Lungaterno Sud 76, per un importo pari a complessivi Euro 115.000,00 e poiché era iscritto tra le attività per un valore pari a 137.948,00 si registra una minusvalenza di Euro 22.948,00. Tale risultato ha contribuito in maniera determinante al disavanzo economico dell'esercizio. Per l'altro immobile è stato stipulato un compromesso con contestuale versamento, da parte dell'acquirente, di una caparra confirmatoria pari ad Euro 10.000,00. L'atto di vendita è stato stipulato a fine Gennaio 2015.

Una parte dei Proventi derivanti dalle vendite dei suindicati immobili è stata già destinata alla ristrutturazione del locale da adibire a sede della Fondazione, sito a Pescara in Via Lungaterno Sud.

Le rendite derivanti dalle locazioni ammontano complessivamente ad Euro 15.900,00 ed incassate per euro 11.575,00. Fra le spese si evidenzia quelle relative alle imposte e tasse per complessivi Euro 11.790,20 e quelle attinenti le spese per servizi pari ad Euro 7.924,88 riguardanti per lo più compensi a professionisti (Architetto ed Avvocati).

E' da rilevare inoltre che la voce debiti verso condomini per quote condominiali è pari ad Euro 18.216,75 con una diminuzione rispetto all'esercizio precedente di Euro 4.177,54.

Il Patrimonio della Fondazione ha subito una diminuzione, rispetto al precedente esercizio, per effetto del disavanzo di amministrazione 2014 pari ad euro 24.740,56.

#### **RENDICONTO FINANZIARIO**

Il Rendiconto Finanziario costituisce il principale prospetto di natura contabile in grado di evidenziare la dinamica finanziaria della Fondazione.

Lo scopo pertanto è quello di rilevare le riscossioni ed i pagamenti.

Nel prospetto risultano indicati gli affitti riscossi per l'anno 2014 per complessivi euro 11.575,00; per l'anno 2013 per complessivi Euro 3.000,00; i contributi erogati da soggetti ed enti privati per complessivi Euro 2.046,99 ed i proventi derivanti dalla vendita dell'immobile sito a Pescara per complessivi Euro 115.000,00; mentre sono iscritte uscite per pagamenti complessivi di euro 52.808,83 di cui 31.728,13 per spese di ristrutturazione dell'immobile sito a Pescara da adibire a sede della Fondazione. Pertanto emerge un avanzo finanziario di esercizio pari ad

## **STATO PATRIMONIALE**

Lo Stato Patrimoniale è la descrizione sintetica dell'Attivo e del Passivo esistenti al 31 di dicembre di ogni anno.

La differenza rappresenta il Patrimonio Netto dell'azienda cioè il capitale proprio.

Nel valore dell'Attivo della Fondazione risultano iscritti fabbricati per un valore complessivo di Euro 3.268.326,08. La cessione di uno dei fabbricati, per Euro 115.000,00, ha generato:

- una diminuzione del valore dei fabbricati (137.948,00);
- un aumento del numerario 115.000,00 ;
- una minusvalenza sul piano economico 22.948,00

Nel valore dei fabbricati è stata iscritta anche la ristrutturazione avviata, e non conclusa, della sede della Fondazione per Euro 31.728,13.

Dunque, riepilogando:

- valore iniziale dei fabbricati 3.374.545,95;
- diminuzione per effetto della cessione 137.948,00;
- aumento per avvio ristrutturazione 31.728,13;
- Valore Finale dei Fabbricati 3.268.326,08;

Risulta poi iscritto nell'Attivo dello stato patrimoniale il saldo positivo di euro 87.849,87 disponibile presso l'Istituto di Credito Banca Caripe di Pescara.

Nel passivo è evidenziato il risultato economico negativo della gestione corrente pari ad euro 24.740,56, l'avanzo economico degli esercizi precedenti pari ad Euro 41.391,53. Fra i debiti v/erario si rilevano quelli iscritti per saldo imposta Ires 2012 pari ad Euro 2.041,40 e per imposta IRES corrente pari ad Euro 4.400,00, oltre al patrimonio netto di euro 3.342.865,39.

## **CONTO ECONOMICO**

Il Conto Economico rappresenta l'illustrazione anch'essa sintetica dei ricavi o rendite conseguiti e dei costi o spese sostenuti ed imputabili nell'esercizio di riferimento.

Esso mette in evidenza il risultato economico dell'esercizio e cioè l'utile conseguito o la perdita sofferta.

Pescara, 18 Settembre 2015

**Il Presidente del Consiglio di Amministrazione**  
**On. Luigi Borrelli**

