

**Informazioni generali sulla Fondazione**

Dati anagrafici Denominazione: ABRUZZO RIFORME

Sede: VIA LUNGATERO SUD N. 76  
PESCARA (PE)

Codice fiscale: 91092180685

Forma giuridica: FONDAZIONE RICONOSCIUTA ISCRITTA NEL  
REGISTRO DELLE PERSONE GIURIDICHE DELLA REGIONE ABRUZZO  
AL N. 46 il 30.09.2008**Rendiconto di esercizio chiuso al 31/12/2020****Stato Patrimoniale**

	31/12/2020	31/12/2019
<b>Attivo</b>		
<b>A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b>	-	-
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	-	-
II - Immobilizzazioni materiali (fabbricati di proprietà della Fondazione e archivio Storico)	1.479.979	1.458.458
III - Immobilizzazioni finanziarie	-	-
<i>Totale immobilizzazioni (B)</i>	1.479.979	1.458.458
<b>C) Attivo circolante</b>		
	31/12/2020	31/12/2019
I - Rimanenze	-	-
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	-	-
II - Crediti	15.047	36.228
esigibili entro l'esercizio successivo	15.047	36.228
Imposte anticipate	-	-
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
IV - Disponibilità liquide	124.212	120.179
<i>Totale attivo circolante (C)</i>	139.259	156.407
<b>D) Ratei e risconti</b>	-	-

<i>Totale attivo</i>	1.619.238	1.614.865
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	-	-
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	-	-
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Altre riserve	1.609.086	1.609.086
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	-	-
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	87	350
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	779	(264)
Perdita ripianata nell'esercizio	-	-
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	-	-
<i>Totale patrimonio netto</i>	1.609.952	1.609.172
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>	-	-
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	-	-
<b>D) Debiti</b>	<b>9.286</b>	<b>5.693</b>
esigibili entro l'esercizio successivo	9.286	5.693
<b>E) Ratei e risconti</b>	-	-
<i>Totale passivo</i>	1.619.238	1.614.865

## Rendiconto gestionale

	31/12/2020	31/12/2019
<b>Proventi</b>		
1) affitti da immobili	16.685	19.160
2) altri	4.187	3.431
<i>Totale altri proventi</i>	4.187	3.431
<i>Totale proventi</i>	20.872	22.591
<b>1. Oneri</b>		
1.1) materie prime	2.645	2.253
1.2) spese per servizi	7.905	6.498

1.6) oneri diversi di gestione	6.969	10.942
<b>Totale oneri</b>	<b>17.519</b>	<b>19.693</b>
<b>4) Proventi finanziari</b>		
4.1 interessi attivi bancari	3	9
<b>Totale proventi finanziari</b>	<b>3</b>	<b>9</b>
<b>Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	2.577	3.171
imposte relative a esercizi precedenti	-	-
imposte differite e anticipate	-	-
	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
<b>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>	<b>(2.577)</b>	<b>(3.171)</b>
<b>Avanzo (disavanzo dell'esercizio)</b>	<b>779</b>	<b>(264)</b>

## Nota integrativa al Rendiconto di esercizio chiuso al 31.12.2020

### Introduzione

Signori componenti il Consiglio di Indirizzo, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del rendiconto al 31/12/2020 corrispondente alle risultanze delle scritture contabili e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico della gestione.

Il rendiconto al 31/12/2020 è stato redatto in osservanza dello schema dettato dalla Raccomandazione n.1 della Commissione aziende no profit del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e si compone dei seguenti documenti:

- Stato Patrimoniale;
- Rendiconto gestionale;
- Nota Integrativa al rendiconto.

La revisione del rendiconto chiuso al 31.12.2020 è stata affidata, come previsto dallo Statuto al Collegio Sindacale e per ottemperare al dettame normativo della Legge 9 gennaio 2019 n.3 al Revisore Dott. Gabriele Zuccarino.

### Principi di redazione

I principi di redazione del bilancio sono conformi a quanto disposto dalle raccomandazioni del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti.

### Criteri di valutazione

I criteri di valutazione adottati sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del Rendiconto del precedente esercizio, e non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe. Ove applicabili sono stati, altresì, osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dagli organi professionali competenti in materia contabile, al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica dell'Ente.

## Informazioni sullo Stato Patrimoniale

### Immobilizzazioni materiali

I fabbricati di proprietà della Fondazione sono stati iscritti nel Rendiconto al valore determinato dalla perizia di stima redatta all'atto di trasferimento della proprietà dei suddetti fabbricati dalle Federazioni locali alla Fondazione e rettificati da successive perizie, richieste dalla Fondazione stessa, e dalle migliorie effettuate. Non si è proceduto all'ammortamento.

Nell'anno 2020 si è concluso il progetto per la formazione dell'archivio storico. Pertanto esso è stato iscritto a patrimonio per Euro 23.453.

### Operazioni di locazione finanziaria

Nel corso dell'esercizio la Fondazione non ha posto in essere alcuna operazione di locazione finanziaria.

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al valore nominale.

Sono iscritti crediti per un ammontare complessivo di Euro 15.047 così suddivisi:

- Crediti da locazione di immobili: Euro 9.013;
- Erario c/IRES: Euro 3.215;
- Crediti v/Comune di Pescara: Euro 2.640;
- Crediti diversi: Euro 179,00

### Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte al loro valore nominale.

Al 31.12.2020 sono iscritte disponibilità liquide per complessivi Euro 124.212, tale importo rappresenta le disponibilità nei conti correnti bancari e nella cassa contanti.

Descrizione	Saldo finale al 31.12.2019	Incrementi	Decrementi	Saldo finale al 31.12.2020
Banca Popolare di Bari	14.625		7.084	7.541
Banca S.Paolo	104.513	11.205		115.718
Libretto postale	-			
Cassa contanti	1.041		88	953

### Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile. Al 31.12.2020 il Patrimonio netto risulta così costituito:

Descrizione	Saldo finale al 31.12.2019	Incrementi	Decrementi	Saldo finale al 31.12.2020
Altre riserve	1.609.086			1.609.086
Avanzi (disavanzi) portati a nuovo	350		263	87
Avanzo (disavanzo) esercizio	(264)	1.043		779
Tot. Patrimonio Netto	1.609.172			1.609.952

### Debiti

I debiti sono stati esposti in bilancio al valore nominale. La posta iscritta nel Rendiconto per euro 9.286 è così determinata:

- Debiti v/Erario: Euro 2.688
- Cauzioni immobiliari: Euro 1.440;
- Caparra confirmatoria affitti: Euro 1.000;
- Caparra confirmatoria vendita immobile Lecce nei Marsi: Euro 3.500;
- Debiti verso PD Vasto per pagamento anticipato quota parte canone 2021: Euro 600
- Altri debiti: Euro 58

## Informazioni sul rendiconto gestionale

### Proventi

I proventi iscritti in bilancio per Euro 20.872 riguardano specificatamente:

- Locazioni da immobili: Euro 16.685;
- Contributi per eventi culturali: Euro 200;
- Erogazione 5x1000: Euro 2.387

-Rimborso spese giudiziali causa Comune di Pescara: Euro 1.600

## Proventi finanziari

---

I proventi finanziari iscritti nel Rendiconto per euro 3 si riferiscono agli interessi attivi accreditati sui conti correnti.

## Oneri

---

Gli oneri iscritti in bilancio ammontano ad Euro 17.519 e sono così suddivisi:

1.1 materie prime: Euro 2.645

In tale voce sono stati iscritti tutti gli oneri relativi alla gestione dell'attività tipica della Fondazione:

- Quote condominiali ordinarie: Euro 2.307;
- Spese per eventi culturali: Euro 246;
- Spese varie: Euro 92

1.2 spese per servizi: Euro 7.905:

- Spese bancarie: Euro 685;
- Spese per professionisti, utenze e assicurazione RC immobili: Euro 6.916;
- Spese di rappresentanza: Euro 304

1.6 oneri diversi di gestione Euro 6.969;

- IMU/TARI/imposte di registro: Euro 6.836
- Interessi e sanzioni: Euro 133

## Imposte sul reddito d'esercizio

---

La fondazione ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. L'IRES corrente pari ad euro 2.577 è stata calcolata sulle rendite delle locazioni.

## Nota integrativa, altre informazioni

### Dati sull'occupazione

---

#### Introduzione

La Fondazione nel presente esercizio non ha avuto personale alle proprie dipendenze.

### Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

---

Nell'esercizio 2020 la Fondazione non ha erogato compensi né anticipazioni ad amministratori e sindaci.

## **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

---

### Introduzione

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

## **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

---

### Commento

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

## **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

---

### Commento

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, per quanto riguarda la segnalazione dei principali fatti di rilievo intervenuti successivamente alla chiusura dell'esercizio che hanno inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico, si specifica che ad oggi non sussistono fatti di rilievo da evidenziare.

## **Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile**

---

### Commento

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

## **Proposta di destinazione degli avanzi o di copertura di disavanzi**

---

### Commento

Signori componenti il Consiglio di Indirizzo, alla luce di quanto sopra esposto, l'organo amministrativo Vi propone di riportare a nuovo l'avanzo di esercizio pari ad Euro 779.

Pescara (PE), 21 giugno 2021

**Il Presidente del Consiglio di Amministrazione**

Dott.ssa Stefania Misticoni