

**FONDAZIONE ABRUZZO RIFORME****Rendiconto di esercizio al 31 dicembre 2024**

<b>Dati anagrafici</b>	
<b>Denominazione</b>	FONDAZIONE ABRUZZO RIFORME
<b>Sede</b>	VIA LUNGATERNO SUD 76 00000 PESCARA (PE)
<b>Capitale sociale</b>	-
<b>Codice fiscale</b>	91092180685
<b>Forma giuridica</b>	Fondazione riconosciuta iscritta nel registro delle persone giuridiche della Regione Abruzzo al n. 46 il 30.09.2008
<b>Settore di attività prevalente (ATE-CO)</b>	Attività di organizzazioni associative filantropiche (94.99.50)

31/12/2024 31/12/2023

**Stato patrimoniale**

## Attivo

A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

B) Immobilizzazioni

I - Immobilizzazioni immateriali

II - Immobilizzazioni materiali

1.542.070

1.511.035

III - Immobilizzazioni finanziarie

Totale immobilizzazioni (B)

1.542.070

1.511.035

C) Attivo circolante

I - Rimanenze

Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita

II - Crediti

esigibili entro l'esercizio successivo

8.160

19.664

esigibili oltre l'esercizio successivo

imposte anticipate

Totale crediti

8.160

19.664

III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

IV - Disponibilità liquide

157.247

157.932

Totale attivo circolante (C)

165.407

177.596

D) Ratei e risconti

Totale attivo

1.707.478

1.688.631

## Passivo

A) Patrimonio netto

I - Capitale

II - Riserva da soprapprezzo delle azioni

III - Riserve di rivalutazione

IV - Riserva legale

V - Riserve statutarie

VI - Altre riserve

1.609.085

1.609.086

VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

VIII - Utili (perdite) portati a nuovo

40.422

40.095

IX - Utile (perdita) dell'esercizio	3.436	327
Perdita ripianata nell'esercizio		
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio		
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>1.652.943</b>	<b>1.649.508</b>
B) Fondi per rischi e oneri		5.700
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato		
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	54.535	33.423
esigibili oltre l'esercizio successivo		
<b>Totale debiti</b>	<b>54.535</b>	<b>33.423</b>
E) Ratei e risconti		
<b>Totale passivo</b>	<b>1.707.478</b>	<b>1.688.631</b>

**31/12/2024**                      **31/12/2023**

### **Rendiconto gestionale**

A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	0	0
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	14.962	57.640
altri	24.891	21.260
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	<b>39.853</b>	<b>78.900</b>
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>39.853</b>	<b>78.900</b>
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.011	45.853
7) per servizi	15.980	13.367
8) per godimento di beni di terzi	531	
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali		
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	0	

d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide		
Totale ammortamenti e svalutazioni	0	
13) altri accantonamenti		5.700
14) oneri diversi di gestione	13.203	9.032
Totale costi della produzione	30.725	73.952
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	9.128	4.948
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri		1
Totale proventi diversi dai precedenti		1
Totale altri proventi finanziari		1
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	62	
Totale interessi e altri oneri finanziari	62	
17-bis) utili e perdite su cambi		
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(62)	1
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)		
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	9.066	4.949
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	5.630	4.622
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	5.630	4.622
21) Utile (perdita) dell'esercizio	3.436	327

## Nota integrativa al Rendiconto di esercizio chiuso al 31 dicembre 2024

### Introduzione

Signori componenti il Consiglio di Indirizzo,

il presente rendiconto, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 3.436.

Il rendiconto al 31.12.2024 stato redatto in osservanza dello schema dettato dalla Raccomandazione n.1 della Commissione aziende no profit del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e si compone dei seguenti documenti:

- Stato Patrimoniale;
- Rendiconto gestionale;
- Nota Integrativa al rendiconto.

La revisione del rendiconto chiuso al 31.12.2024 è stata affidata, come previsto dallo Statuto al Collegio Sindacale e per ottemperare al dettame normativo della Legge 9 gennaio 2019 n.3 al Revisore Dott.ssa Maria Grazia Di Giulio.

## **Principi di redazione**

I principi di redazione del rendiconto sono conformi a quanto disposto dalle raccomandazioni del Consiglio nazionale dei Dottori commercialisti.

## **Criteri di valutazione applicati**

I criteri di valutazione adottati sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del Rendiconto del precedente esercizio, e non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe. Ove applicabili sono stati, altresì, osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dagli organi professionali competenti in materia contabile, al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica dell'Ente.

## **Informazioni sullo Stato patrimoniale**

### **Nota integrativa, attivo Immobilizzazioni materiali**

I fabbricati di proprietà della Fondazione sono stati iscritti nel Rendiconto al valore determinato dalla perizia di stima redatta all'atto di trasferimento della proprietà dei suddetti fabbricati dalle Federazioni locali alla Fondazione e rettificati da successive perizie, richieste dalla Fondazione stessa, e dalle migliorie effettuate. Non si è proceduto all'ammortamento.

Nell'anno 2024 sono state incassate caparre per gli immobili di Vasto, Casalbordino, Lecce Dei Marsi e San Giovanni Teatino, ma ancora non si è proceduto con l'atto di cessione.

E' stato rifatto il tetto dell'immobile di Avezzano, sono state apportate migliorie all'immobile di Chieti e vi sono state altre spese capitalizzate relative all'immobile di San Giovanni Teatino.

Nell'anno 2024 il valore dei fabbricati iscritti in bilancio è pari ad euro 1.437.727.

Nell'anno 2024 la Fondazione ha continuato ad implementare il lavoro di catalogazione e digitalizzazione dell'archivio storico investendo euro 14.047. Al 31.12.2024 l'archivio storico è iscritto a patrimonio per euro 101.844.

## Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Si riportano di seguito le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio.

	Terreni e fabbricati	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
Costo	1.511.035		1.511.035
Rivalutazioni			
Valore di bilancio	1.511.035		1.511.035
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
Incrementi per acquisizioni	28.536	2.500	31.036
Ammortamento dell'esercizio	0		0
Totale variazioni	28.536	2.500	31.036
<b>Valore di fine esercizio</b>			
Costo	1.539.571	2.500	1.542.071
Rivalutazioni			
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0		0
Valore di bilancio	1.539.571	2.500	1.542.071

## Attivo circolante

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti sono iscritti al valore nominale.

Al 31.12.2024 sono iscritti credito per un ammontare complessivo pari a euro 8.160 così suddivisi:

- crediti da locazione di immobili: euro 4.591
- crediti v/comune di Pescara: euro 2.640
- crediti diversi: euro 779
- crediti v/fornitori per note di credito: euro 150

## Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte al valore nominale.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	157.402	(924)	157.008
Assegni			
Denaro e altri valori in cassa	530	290	239
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>157.932</b>	<b>(685)</b>	<b>157.247</b>

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

## Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

Le voci sono espresse in bilancio al loro valore contabile.

Si illustra di seguito la composizione delle voci del patrimonio netto.

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Risultato di esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni		
Altre riserve	1.609.086		(1)		1.609.085
Utili (perdite) portati a nuovo	40.095		327		40.422
Utile (perdita) dell'esercizio	327		(327)	3.436	3.436
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>1.649.508</b>			<b>3.436</b>	<b>1.652.944</b>

### Debiti

I debiti sono esposti in bilancio al valore nominale.

## Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso fornitori		492	492	492
Debiti tributari		3.635	3.635	3.635
Altri debiti	33.423	16.985	50.408	50.408
<b>Totale debiti</b>	<b>33.423</b>	<b>21.112</b>	<b>54.535</b>	<b>54.535</b>

La voce altri debiti comprende, tra le principali voci:

- cauzioni immobiliari: euro 1.440
- caparra confirmatoria vendita immobile Lecce dei Marsi: euro 27.000
- caparra confirmatoria vendita immobile Vasto: euro 12.000
- caparra confirmatoria vendita immobile Casalbordino: euro 7.000
- caparra confirmatoria affitti: euro 1.000

## Informazioni sul rendiconto gestionale

Di seguito sono espone le principali voci del rendiconto gestionale.

### Proventi

I proventi iscritti in bilancio ammontano per euro 39.852 le cui voci principali sono rappresentate da:

- locazione di immobili: euro 23.460
- contributo dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri: euro 5.698,32
- contributo dal settore Cultura: euro 8.943,31

### Oneri

Non vi sono costi da commentare in modo puntuale rispetto alla ripartizione che già si evince dal conto economico.

## Imposte sul reddito d'esercizio

La fondazione ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. L'IRES corrente pari ad euro 5.630 è stata calcolata sulle rendite delle locazioni

## Nota integrativa, altre informazioni

## **Dati sull'occupazione**

La Fondazione nel presente esercizio non ha avuto personale alle proprie dipendenze.

## **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

Nell'esercizio 2024 la Fondazione non ha erogato compensi né anticipazioni ad amministratori e sindaci.

## **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

## **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, per quanto riguarda la segnalazione dei principali fatti di rilievo intervenuti successivamente alla chiusura dell'esercizio che hanno inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico, si specifica che ad oggi non sussistono fatti di rilievo da evidenziare.

## **Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile**

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

## **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

Signori componenti il Consiglio di Indirizzo, alla luce di quanto sopra esposto, l'organo amministrativo Vi propone di riportare a nuovo l'avanzo di esercizio pari ad Euro 3.436.

Pescara, 4 giugno 2025

Stefania Misticoni

Presidente del Consiglio di amministrazione